ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 397 / 17.10.2023

По повод заявление, с вх.№ 52-00-564/12.07.2023 г. от „МИЛАДОМ" ООД, представлявано от Анелия Ушева – пълномощник; Нотариален акт № 71, том I, рег.№ 991, д.№ 65 от 2022 г.; Пълномощно с рег.№ 893/31.03.2023 г.; Становище на Главен архитект № 10/03.07.2023 г. и Заповед на Кмета на Община Златоград № 283/12.07.2023 г. за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение № 25-241675/24.08.2023 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри; Решение № 8 по протокол № 7 от 12.09.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-за оранжерии, кв.57 по ПУП на гр. Златоград, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.36.290 по Кадастрална карта и кадастралния регистър (КККР) на гр. Златоград.

С представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда, за ПИ с идентификатор 31111.36.290 по КККР на гр. Златоград, по имотни граници, да се отреди УПИ I-за производство и складови дейности, кв.57 по ПУП на гр. Златоград, при обособена устройствена зона „Жм" с показатели: плътност на застрояване – 50 %; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 40 %; етажност до 10 метра.

На запад от УПИ I-за производство и складови дейности се образува задънена улица, която е част от ПИ с идентификатор 31111.36.480 и част от ПИ с идентификатор 31111.36.289 по КККР на карта на гр. Златоград.

Част от ПИ с идентификатор 31111.36.480, по КККР на гр. Златоград се отрежда като УПИ V-480, кв.57 по ПУП на гр. Златоград.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ, изготвен от арх. Анелия Ушева, с ППП с рег.№ 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед, на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесетдневен срок от съобщаването й, чрез Община Златоград, пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на официалната интернет страница на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

За кмет:
*Зам.-кмет **Елмира Угорлиева – Пехливанова***
Заповед за заместване № 368/26.09.2023 г.

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова
Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова
Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт